



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-49

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Krajiška 44
(PP 3275)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od dvije prostorije pov. 26,18 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 5160/7, upisan u zk.ul.br. 16296 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljena ponuda društva TETRA NEKRETNINE d.o.o., Ivana Gundulića 10, 32100 Vinkovci, OIB: 19718535211, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 11-20-45, ponuđena cijena: 419.000,00 kn (slovima: četrstodevetnaesttisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 369.000,00 kn (slovima: tristošezdesetdevettisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se društvu TETRA NEKRETNINE d.o.o., Ivana Gundulića 10, 32100 Vinkovci, OIB: 19718535211, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 419.000,00 kn (slovima: četrstodevetnaesttisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 36.900,00 kn (slovima: tridesetšesttisućadevetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.145,71 kn (slovima: tisućustočetrdesetpet kuna i sedamdesetjedna lipa) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanaest kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-49, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje